

LUNA

LVE Gayrimenkul
Yatırım Danışmanlığı
ve İnşaat Yönetimi



LUNA, yaşamı hızdan arındırmayı seçenler için tasarlandı.
Kuzey Ege'nin sakin kıyılarında, denize yakın bir konumda; İzmir Dikili ve Çandarlı'nın yalın doğasıyla çevrili bu özel yaşam alanı, gürültüden uzak ve fazlalıklardan arınmış bir yaşam anlayışını temsil eder.
Burada deniz, yalnızca bir manzara değil; yaşamın ritmini belirleyen doğal bir eşliktir.

Biz, mimarinin yalnızca yapılar değil, duygular inşa ettiğine inanıyoruz.
Bu nedenle LUNA'da her çizgi bilinçli, her boşluk anlamlı, her yüzey sakinliği çağırır. Işık, su ve mekân; estetik tercihlerden öte, yaşamın doğal akışını şekillendiren temel değerlerdir. Gün, Ege'nin ışığıyla başlar; yaşam, doğanın temposuna uyum sağlar.

LUNA, kalabalıklar içinde görünür olmayı değil, sekinliği sessizlikte bulmayı tercih eder.
Az sayıda tasarlanan villalarıyla; denize, doğaya ve çevresine saygılı bir yerleşim anlayışı sunar.
Mahremiyet, sadelik ve zamansızlık; bu coğrafyada kendiliğinden oluşan bir yaşam biçimine dönüşür.

Burada yaşam;
gösterişten uzak ama güçlü,
iddialı değil ama derin,
geçici değil, kalıcıdır.

LUNA, İzmir Dikili Çandarlı'da; denizle, doğayla ve mimariyle kurulan dengeli bir yaşam duruşudur.



Kuzey Ege'nin dingin atmosferinde, deniz manzarasına hâkim konumlanan bu özel proje; LVE Gayrimenkul'ün yaşamı mimari bir deneyime dönüştüren vizyonunu yansıtır.

Sınırlı sayıda tasarlanan 14 villa, sadelik ve fonksiyonelliği denizle kurulan güçlü bir ilişkiyle birleştirerek; yalnızca bir mülk değil, rafine bir yaşam sunar.





Doğayla Kurulan Sessiz Bağ

LUNA'da doğa, yalnızca bir manzara değil; yaşamın doğal uzantısıdır.

Zeytin ağaçlarıyla çevrili bu özel yerleşim, Kuzey Ege'nin yalın ruhunu zamansız bir mimari anlayışla buluşturur. Işık, rüzgâr ve sessizlik; LUNA'da yaşamın ritmini belirler. Gürültüden uzak, köklerine sadık ve kalıcılığı hedefleyen bir yaşam anlayışı sunar.





MİMARİ SADELİKTE KUSURSUZ DENGİ



Doğadan
İlham Alan
Zamansız Yaşam

Yalın kütleler ve doğal çevreyle uyumlu cephe dili, projenin sakin ama güçlü karakterini tanımlar.

Gün ışığını içeri alan planlama, ferah yaşam alanları, özel bahçeler ve geniş teraslar; LUNA'da mimariyi yalnızca görülen değil, hissedilen bir deneyime dönüştürür.





Konumun Değere Dönüştüğü Bir Nokta

Ege'nin doğal dokusu içinde, denizle yakın ilişkide konumlanan bu özel nokta; sakin yaşam atmosferi ve güçlü erişim avantajlarıyla öne çıkar. Stratejik konumu sayesinde yalnızca yaşam konforu değil, uzun vadeli değer potansiyeli de sunar. Burada konum, bir adres olmanın ötesine geçer.

Eyko Plajı	700 m
Akvaryum Plajı	5 dk
Dikili	30 dk
Bergama Müzesi	40 dk
Ayvalık	60 dk
Foça	70 dk
İzmir Adnan Menderes Havalimanı	90 dk
Edremit Havalimanı	90 dk





Özgürlükle Şekillenen Yaşam Alanları

LUNA'da yaşam, nefes alacak şekilde kurgulanır. Açık gökyüzüyle kurulan ilişki, dengeli mimari oranlar ve ferah cepheler; özgürlük hissini güçlendirir. Gün ışığı ve açık alanlar, yaşamın doğal bir uzantısına dönüşür.

Bu yaklaşım; sakin, dengeli ve huzurlu bir yaşamı destekleyen mimari bir duruşu temsil eder.





Sakinliğin Paylaşıldığı Alanlar

LUNA'da ortak alanlar, kalabalık değil; denge ve huzur üzerine tasarlanır.

Deniz manzarasıyla çevrili havuz alanı, günün temposundan uzaklaşmak ve sakin anlar yaratmak için doğal bir buluşma noktasıdır. Burada sosyalleşme, gürültüyle değil; denizle, ışıkla ve sessizlikle tanımlanır.





4+1 Triplex Villa



Geniş Alanlar,
Doğayla Uyumlu
Bir Yaşam

LUNA'da iç mekânlar, sakinliği ve dengeyi merkezine alan bir anlayışla tasarlanır.

Doğal tonlar, yalın malzemeler ve dengeli planlama; ferahlık ve mahremiyeti bir arada sunar. Işık ve detaylar, zamansız bir konfor hissi yaratır.





Zamansız İç Mekan Konforu

LUNA'da iç mekânlar; doğal ışık, yalın tasarım ve fonksiyonel planlama anlayışıyla şekillenir.

Her detay, günlük yaşamın akışını destekleyen sakin ve dengeli bir atmosfer yaratmak üzere tasarlanmıştır.



Özenle seçilmiş malzemeler ve sade çizgiler, iç mekânda bütünlük sağlar. Fonksiyonel çözümler, estetikten ödün vermeden ferah ve düzenli yaşam alanları sunar.



Paylaşılan Anların Başladığı Yer

Doğal ışıkla aydınlanan mutfak alanları, açık ve ferah bir kullanım sunar. Tezgâh ve depolama çözümleri, düzeni korurken mutfağı yaşam alanının doğal bir parçası hâline getirir.

Yalın yüzeyler ve sade renk paleti, mutfakta bütünlük sağlar. Detaylara gizlenen fonksiyonellik, uzun süreli konfor sunar.





LUNA'da yatak odaları, dinlenme ve yenilenme odaklı tasarlanır.

Doğal ışık, sade tonlar ve yumuşak dokular; mahremiyet ve konforu dengeler.



Sessizlikle Sarılan Alanlar

Fonksiyonel depolama çözümleri, dengeli yerleşim planı ve doğal malzeme kullanımı; yatak odasını yalnızca bir uyku alanı değil, kişisel bir dinlenme alanına dönüştürür. LUNA'da her sabah, sizin bir başlangıçla karşılanır.







Modern Yaşamın Seçilmiş Ayrıcalıkları



LUNA'nın mimari dili, seçilmiş teknik ve yaşam ayrıcalıklarıyla tamamlanır. Her detay; konforu, güvenliği ve modern yaşam beklentilerini bir adım öteye taşımak üzere tasarlanmıştır.



İçilebilir Sondaj Suyu
Site, doğal sondajla sağlanan içilebilir suya sahiptir.



7/24 Güvenlik
Site, sürekli kamera sistemiyle güvenli bir yaşam sunar.



Ortak Yüzme Havuzu
Yüzme ve dinlenme için modern havuz alanı.



Merkezi Konum
Kum plajlı sahil, dinlenme, eğlence yerleri, restoran ve marketlere yürüme mesafesi.



Anahtar Teslim Seçenekleri
Talebe göre beyaz eşya, sabit mobilya ve klima dahil "her şey dahil" teslim.



Sahil Sosyal Alanları
Deniz kıyısında çocuk oyun alanları, dinlenme, eğlence ve alışveriş imkânı.



4 Oda - 1 Salon Kat Planı



Net Alan
Ayrımlarıyla
Planlanmış Yaşam

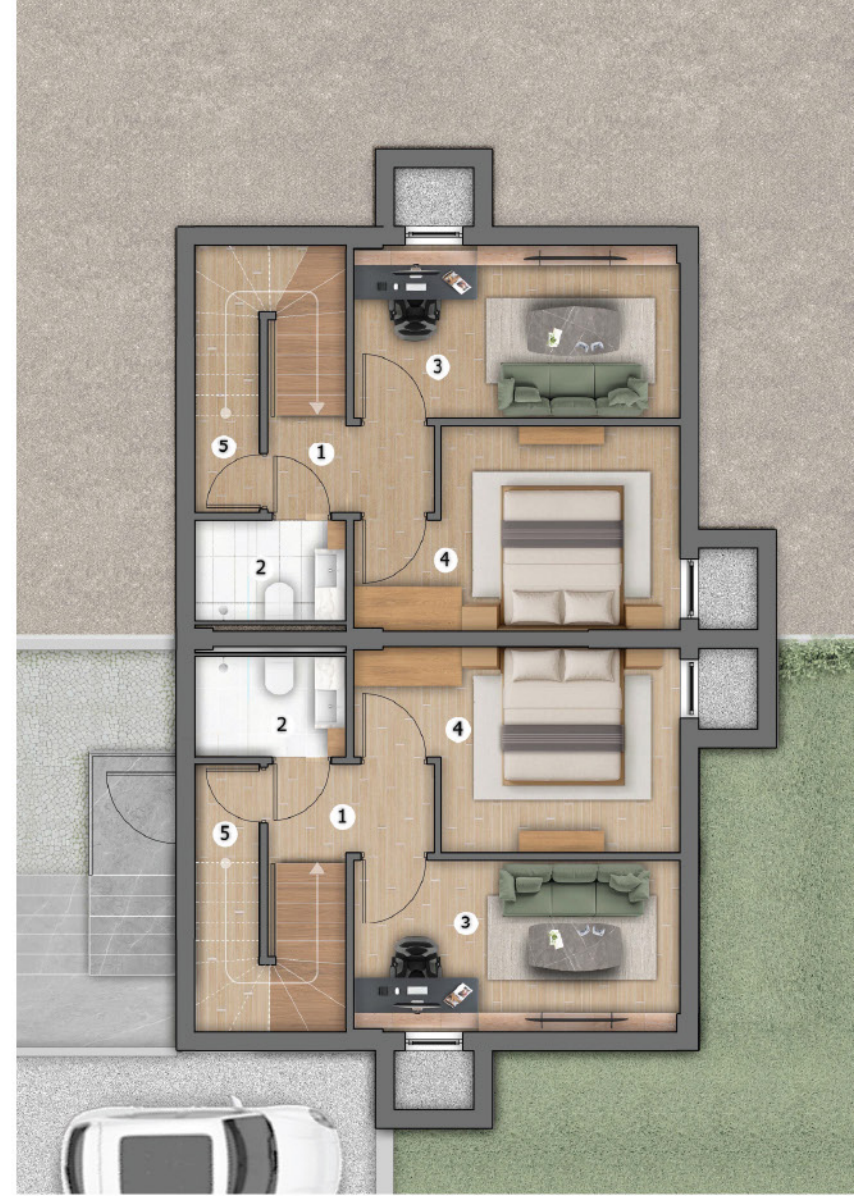
LUNA'da 4+1 planlar, günlük yaşama uyumlu bir akış sunar.
Yaşam ve özel alanlar dengeli biçimde ayrılır; her metrekare ferahlık ve kullanım kolaylığı için tasarlanır.





A BLOK 4 + 1 Bodrum Kat

1 - Koridor	2.8 m2
2 - Banyo	3.1 m2
3 - Oyun Odası	10.5 m2
4 - Yatak Odası	10.9 m2
5 - Depo	3.4 m2



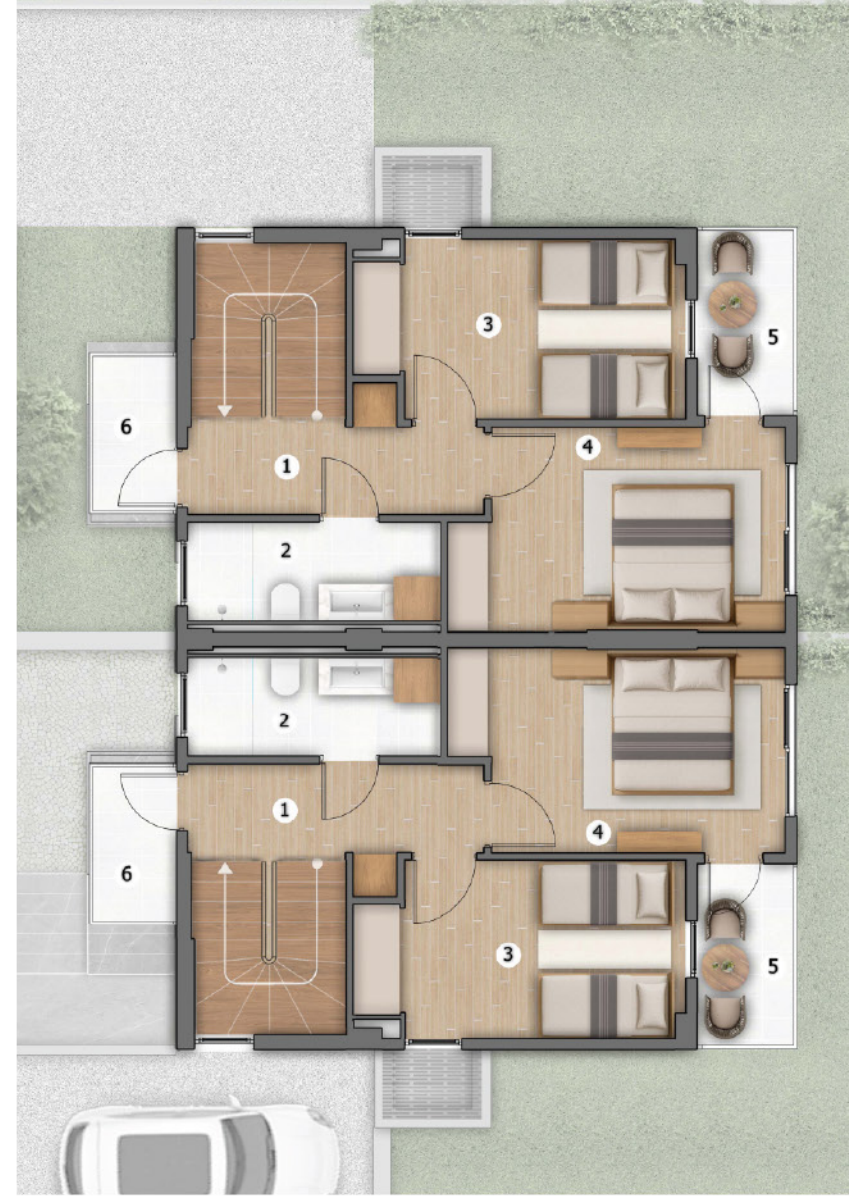
A BLOK 4 + 1 Zemin Kat

1 - Giriş Holü	2.8 m2
2- Banyo	3.0 m2
3 - Salon	16.1 m2
4- Mutfak	8.2 m2



A BLOK 4 + 1 Birinci Kat

1 - Koridor	5.3 m2
2- Banyo	5.2 m2
3 - Yatak Odası	10.7 m2
4- Yatak Odası	12.2 m2
5 - Balkon	3.4 m2
6 - Balkon	2.5 m2





B BLOK 4 + 1 Bodrum Kat

1 - Oyun Odası	7.1 m2
2 - Banyo	3.4 m2
3 - Koridor	5.3 m2
4 - Depo	3.4 m2
5 - Yatak Odası	9.6 m2



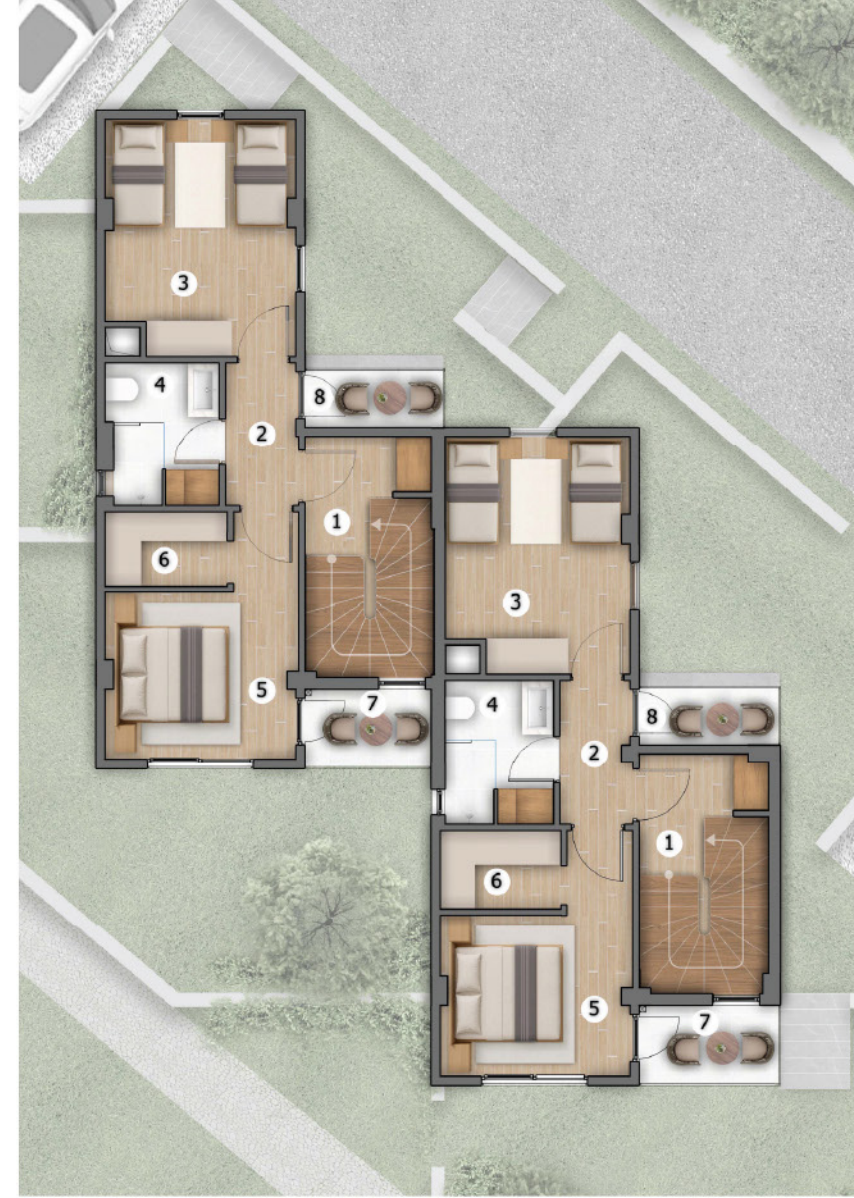
B BLOK 4 + 1 Zemin Kat

1 - Giriş Holü	3.4 m2
2 - Mutfak	8.0 m2
3 - WC	2.1 m2
4 - Salon	13.6 m2
5 - Koridor	1.8 m2



B BLOK 4 + 1 Birinci Kat

1 - Koridor	3.3 m2
2- Koridor	3.0 m2
3 - Yatak Odası	12.6 m2
4- Banyo	4.6 m2
5 - Yatak Odası	13.7 m2
6 - Balkon	2.9 m2
7 - Balkon	2.4 m2





Dikili’de Yaşam Kalitesi Yüksek, Getirisi Güçlü

Dikili; doğası, denizi ve sakin yaşam ritmiyle Kuzey Ege’nin en nitelikli yaşam bölgelerinden biridir. LUNA, bu ayrıcalıklı lokasyonda konforu, güveni ve yaşam kalitesini bir araya getirir.



Stratejik Lokasyon

İzmir merkeze yaklaşık 1,5 saat mesafe
Bergama, Çandarlı ve Ayvalık aksının merkezinde
Ulaşımı kolay, yıl boyu erişilebilir



Değer Artışı Potansiyeli

Oturmuş piyasa → istikrarlı prim
Sınırlı arsa stoğu
Kuzey Ege’ye artan yerli yatırımcı ilgisi



Deniz, Doğa ve Sağlık

Kuzey Ege’nin en temiz denizlerinden biri
Bademli ve çevresi gibi yüksek talep gören sahil alanları
Termal kaynaklara ve temiz havaya yakınlık



Güvenli ve Sakin Yaşam

Düşük yoğunluklu yapılaşma
Gürültüsüz, trafiksiz yaşam
Uzun vadeli mülk sahipliği için ideal





LVE Gayrimenkul
Yatırım Danışmanlığı
ve İnşaat Yönetimi

İnşaat mühendisi kurucu ortaklar Ahmet Özgür Eyrice ve Vecih Tennioğlu, 2001 yılından bu yana uzmanlıklarını yalnızca gayrimenkul geliştirme alanına odaklamıştır. Türkiye'nin en büyük şirketlerinde üst düzey yöneticilik deneyimine sahip olan ekip, 20 yılı aşkın yurtdışı tecrübesiyle uluslararası mühendislik ve kalite standartlarını projelerine yansıtmaktadır. İzmir'in en prestijli karma projeleri ve Avrupa'nın en yüksek yapılarında atılan imzalar, bu yaklaşımın güçlü bir göstergesidir.

İş Ortaklarımız

ALAN
by BEYZA KASAPOĞLU



Eyko 13 Sokak, Çandarlı, Dikili, İzmir

+90 530 879 98 09

iletisim@lvegyo.com

/lve_gyo /lve-gayrimenkul /lvegyo /Lvegyo/

www.lvegyo.com