

LUNA

LVE Gayrimenkul
Yatırım Danışmanlığı
ve İnşaat Yönetimi



LUNA wurde für diejenigen entworfen, die sich für ein entschleunigtes Leben entscheiden.

An den stillen Küsten der Nordägäis, in der Nähe des Meeres gelegen; dieser besondere Wohnraum, umgeben von der schlichten Natur von Izmir Dikili und Çandarlı, repräsentiert eine Lebensauffassung frei von Lärm und Überfluss.

Hier ist das Meer nicht nur eine Aussicht; es ist ein natürlicher Begleiter, der den Rhythmus des Lebens bestimmt.

Wir glauben, dass Architektur nicht nur Strukturen, sondern auch Emotionen erbaut.

Deshalb ist bei LUNA jede Linie bewusst, jeder Raum bedeutungsvoll, jede Oberfläche lädt zur Ruhe ein. Licht, Wasser und Raum; mehr als ästhetische Vorlieben, sind grundlegende Werte, die den natürlichen Fluss des Lebens gestalten.

Der Tag beginnt mit dem Licht der Ägäis; das Leben passt sich dem Tempo der Natur an.

LUNA zieht es vor, Exklusivität in der Stille zu finden, nicht Sichtbarkeit in der Menge.

Mit einer begrenzten Anzahl entworfenen Villen bietet es eine Wohnphilosophie, die respektvoll gegenüber dem Meer, der Natur und ihrer Umgebung ist. Privatsphäre, Schlichtheit und Zeitlosigkeit verwandeln sich in dieser Geografie in eine natürlich entstehende Lebensweise.

Hier ist das Leben;
nicht protzig, aber stark,
nicht anmaßend, aber tiefgründig,
nicht vergänglich, sondern dauerhaft.

LUNA ist eine ausgewogene Lebenshaltung, etabliert mit dem Meer, der Natur und der Architektur in Izmir Dikili Çandarlı.



In der stillen Atmosphäre der Nordägäis gelegen, mit beherrschendem Meerblick, spiegelt dieses besondere Projekt die Vision von LVE Immobilien wider, Leben in eine architektonische Erfahrung zu verwandeln.

Mit nur 14 entworfenen Villen vereint es Schlichtheit und Funktionalität mit einer starken Beziehung zum Meer und bietet so nicht nur ein Eigentum, sondern ein verfeinertes Leben





Eine Stille Verbindung Zur Natur

Bei LUNA ist Natur nicht nur eine Aussicht, sondern eine natürliche Erweiterung des Lebens.

Diese exklusive Siedlung, umgeben von Olivenhainen, vereint den schlichten Geist der Nordägäis mit einem zeitlosen architektonischen Verständnis. Licht, Wind und Stille bestimmen bei LUNA den Rhythmus des Lebens. Es bietet eine Lebensauffassung, die fern von Lärm ist, ihren Wurzeln treu bleibt und auf Beständigkeit abzielt.





VOLLKOMMENE BALANCE IN ARCHITEKTONISCHER SCHLICHTHEIT



Zeitloses Leben
Inspiriert Von Der
Natur

Schlichte Baukörper und eine Fassadensprache, die mit der natürlichen Umgebung harmoniert, definieren den ruhigen aber starken Charakter des Projekts.

Eine Planung, die Tageslicht hereinlässt, luftige Wohnräume, private Gärten und weitläufige Terrassen; bei LUNA verwandelt sich Architektur nicht nur in etwas Gesehenes, sondern in eine gefühlte Erfahrung.





Ein Punkt, An Dem Lage Sich In Wert Verwandelt

Eingebettet in das natürliche Gefüge der Ägäis und in enger Beziehung zum Meer gelegen, zeichnet sich dieser besondere Punkt durch seine ruhige Wohnatmosphäre und starken Zugangsvorteile aus. Dank seiner strategischen Lage bietet er nicht nur Wohnkomfort, sondern auch langfristiges Wertsteigerungspotenzial. Hier transzendiert der Standort, eine bloße Adresse zu sein.

Eyko Beach	700 m
Akvaryum Beach	5 min
Dikili	30 min
Bergama Museum	40 min
Ayvalık	60 min
Foça	70 min
İzmir Adnan Menderes Flughafen	90 min
Edremit Flughafen	90 min





Vom Freiheitsgefühl Geprägte Lebensräume

Das Leben bei LUNA ist so konzipiert, dass es atmen kann. Die Beziehung zum offenen Himmel, ausgewogene architektonische Proportionen und luftige Fassaden verstärken das Gefühl der Freiheit. Tageslicht und Freiflächen werden zu einer natürlichen Erweiterung des Lebens.

Dieser Ansatz repräsentiert eine architektonische Haltung, die ein ruhiges, ausgeglichenes und friedliches Leben unterstützt.





Bereiche, In Denen Ruhe Geteilt Wird

Die Gemeinschaftsflächen bei LUNA sind nicht für Menschenmassen, sondern für Balance und Frieden konzipiert.

Der von Meerblick umgebene Poolbereich dient als natürlicher Treffpunkt, um dem Tempo des Tages zu entfliehen und ruhige Momente zu schaffen. Hier wird Geselligkeit nicht durch Lärm, sondern durch das Meer, das Licht und die Stille definiert.





4+1

Triplex Villa



Großzügige
Flächen, Ein Leben
Im Einklang Mit Der

Die Innenräume bei LUNA sind nach einem Verständnis gestaltet, das Ruhe und Balance in den Mittelpunkt stellt.

Natürliche Töne, schlichte Materialien und ausgewogene Planung bieten gleichzeitig Weite und Privatsphäre. Licht und Details schaffen ein Gefühl zeitlosen Komforts.





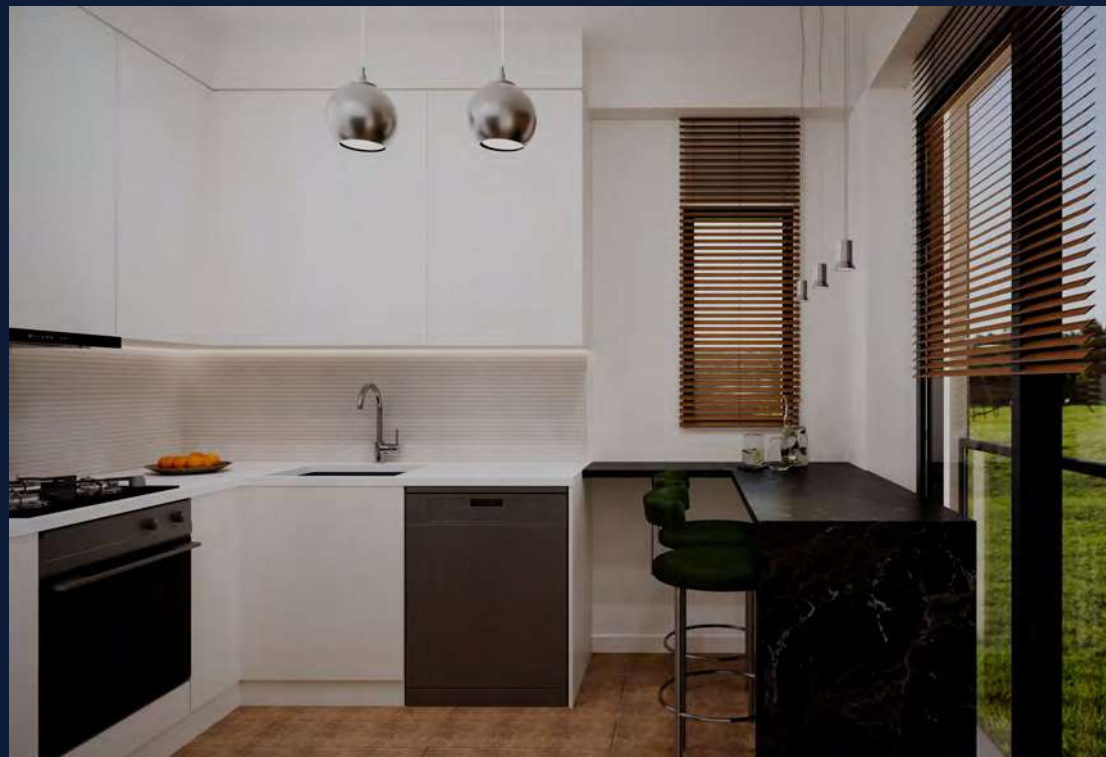
Zeitloser Innenraumkomfort

Die Innenräume bei LUNA werden durch das Verständnis für natürliches Licht, schlichtes Design und funktionale Planung geformt

Jedes Detail ist darauf ausgelegt, eine ruhige und ausgeglichene Atmosphäre zu schaffen, die den Fluss des täglichen Lebens unterstützt



Sorgfältig ausgewählte Materialien und klare Linien schaffen Einheit im Innenraum. Funktionale Lösungen bieten luftige und geordnete Wohnbereiche, ohne dabei die Ästhetik zu vernachlässigen.



Wo Geteilte

Momente Beginnen

Aufbewahrungslösungen machen die Küche zu einem natürlichen Teil des Wohnbereichs, während sie die Ordnung wahren

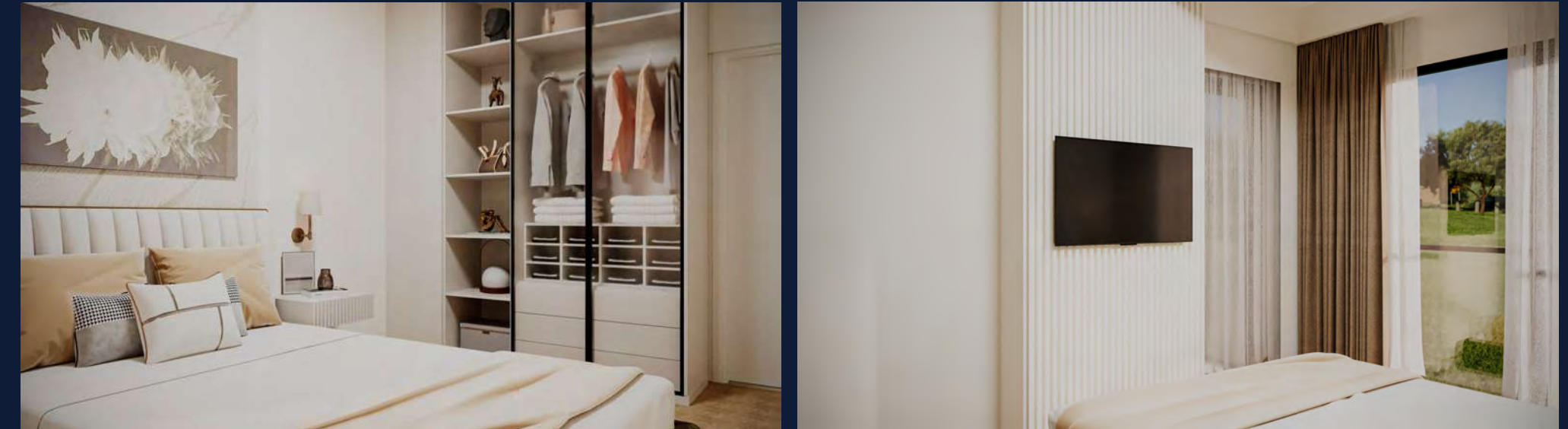
Schlichte Oberflächen und eine dezente Farbpalette schaffen Einheit in der Küche. Die in Details verborgenen Funktionalitäten bieten lang anhaltenden Komfort.





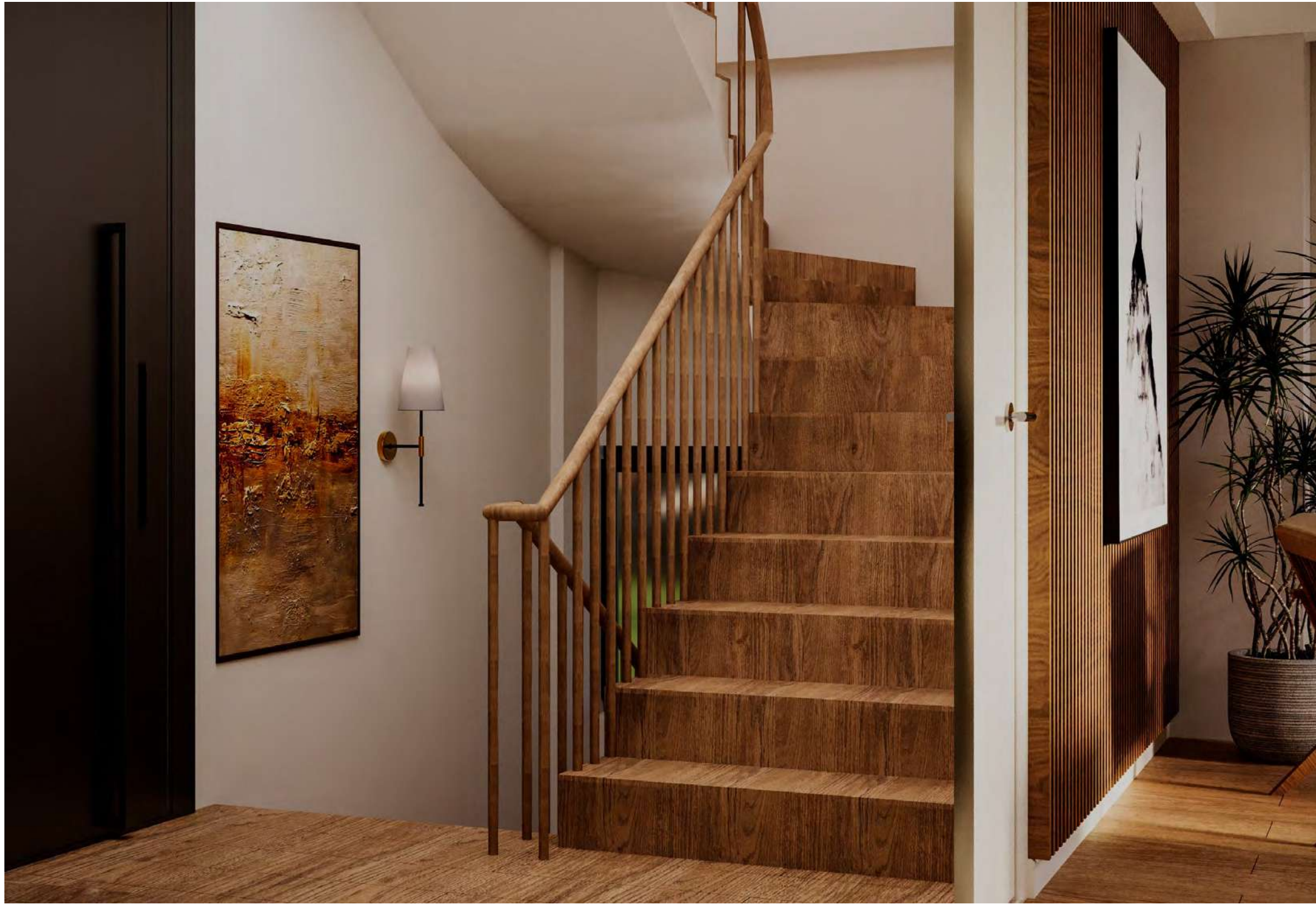
Die Schlafzimmer bei LUNA sind auf Erholung und Regeneration ausgerichtet.

Natürliches Licht, dezente Töne und weiche Texturen schaffen ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort.



Von Stille Umhüllte Bereiche

Funktionale Aufbewahrungslösungen, eine ausgewogene Raumaufteilung und die Verwendung natürlicher Materialien verwandeln das Schlafzimmer nicht nur in einen Schlafbereich, sondern in einen persönlichen Rückzugsort. Jeder Morgen bei LUNA wird mit einem ruhigen Beginn begrüßt







Auserwählte Privilegien Modernen Lebens



Die architektonische Sprache von LUNA wird durch ausgewählte technische und Lebensprivilegien vervollständigt. Jedes Detail ist entworfen, um Komfort, Sicherheit und die Erwartungen an modernes Leben einen Schritt weiter zu tragen.



Trinkbares Brunnenwasser
Die Anlage verfügt über trinkbares Wasser aus einer natürlichen Bohrung.



24/7 Sicherheit
Die Anlage bietet sicheres Wohnen durch ein durchgehendes Kameraüberwachungssystem.



Gemeinschaftlicher Swimmingpool
Ein moderner Poolbereich zum Schwimmen und Entspannen..



Zentrale Lage
Gehweite zum Sandstrand, Erholungs- und Unterhaltungsorten, Restaurants und Märkten.



Schlüsselfertige Optionen
"All-inclusive"-Übergabe inklusive Weißer Ware, Einbaumöbeln und Klimaanlage auf Anf



Soziale Bereiche Am Strand
Spielplätze für Kinder, Möglichkeiten zum Entspannen, Unterhalten und Einkaufen am Meer

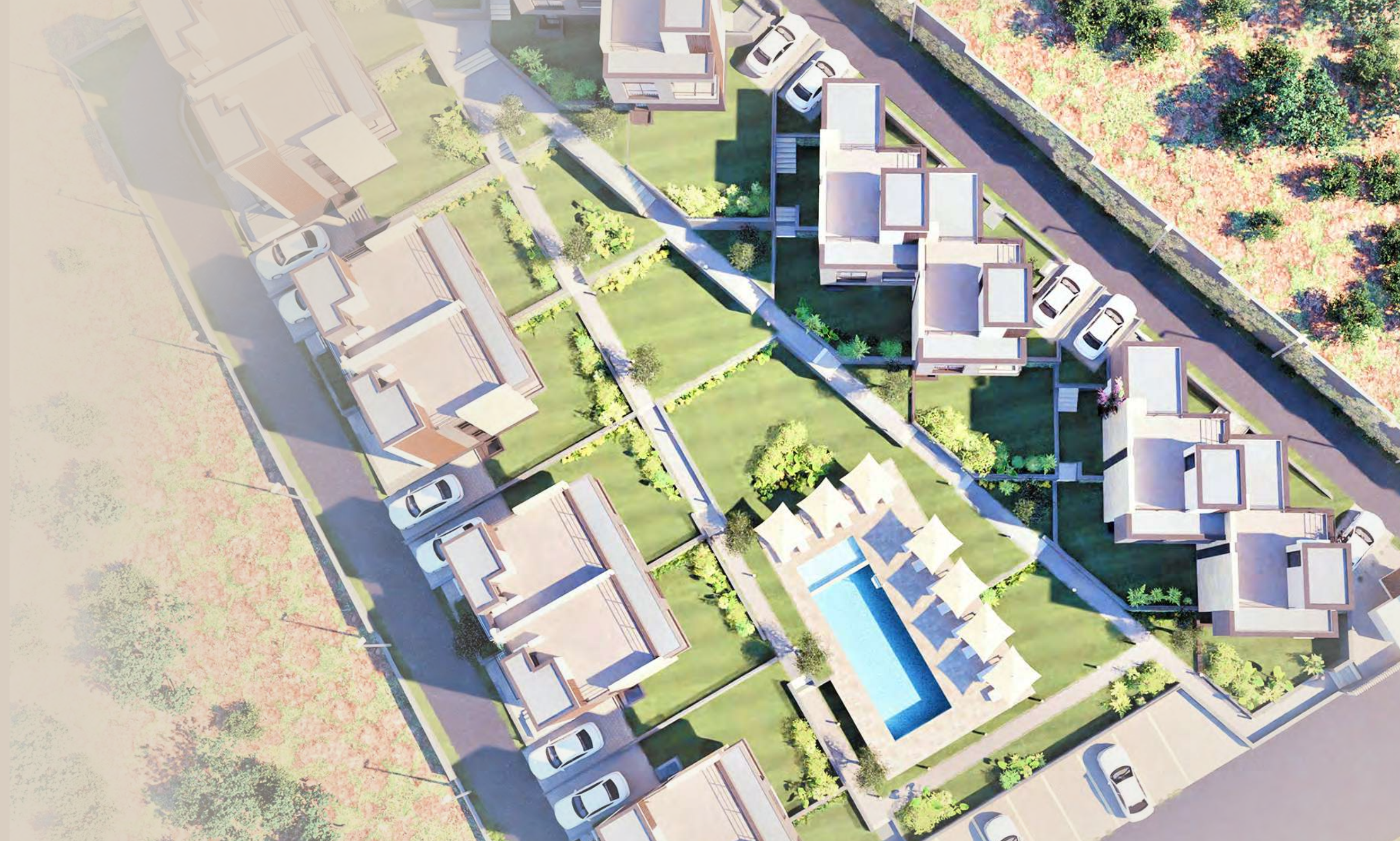


Grundriss 4 Zimmer - 1 Wohnzimmer



Leben Geplant Mit
Klaren
Nutzflächenabgrenz

Die 4+1 Grundrisse bei LUNA bieten einen alltagstauglichen Fluss. Wohn- und Privatbereiche sind ausgewogen getrennt; jeder Quadratmeter ist für Weite und Nutzungsfreundlichkeit konzipiert.





BLOCK A

4 + 1

Keller

1 - Flur	2.8 m2
2 - Bad:	3.1 m2
3 - Spielzimmer	10.5 m2
4 - Schlafzimmer	10.9 m2
5 - Abstellraum	3.4 m2



BLOCK A

4 + 1

Erdgeschoss

1 - Diele	2.8 m2
2- Bad	3.0 m2
3 - Wohnzimmer	16.1 m2
4- Küche	8.2 m2



BLOCK A

4 + 1

Erster Stock

1 - Flur	5.3 m2
2- Bad	5.2 m2
3 - Schlafzimmer	10.7 m2
4- Schlafzimmer	12.2 m2
5 - Balkon	3.4 m2
6 - Balkon	2.5 m2





BLOCK B

4 + 1

Keller

1 - Spielzimmer	7.1 m2
2 - Bad:	3.4 m2
3 - Flur:	5.3 m2
4 - Abstellraum	3.4 m2
5 - Schlafzimme	9.6 m2



BLOCK B

4 + 1

Erdgeschoss

1 - Diele	3.4 m2
2 - Küche	8.0 m2
3 - WC	2.1 m2
4 - Wohnzimmer	13.6 m2
5 - Flur	1.8 m2



BLOCK B

4 + 1

Erster Stock

1 - Flur	3.3 m2
2- Flur	3.0 m2
3 - Schlafzimmer	12.6 m2
4- Bad	4.6 m2
5 - Schlafzimmer	13.7 m2
6 - Balkon	2.9 m2
7 - Balkon	2.4 m2





Hohe Lebensqualität, Starke Rendite In Dikili

Dikili ist eine der hochwertigsten Wohnregionen der Nordägäis, bekannt für seine Natur, sein Meer und seinen ruhigen Lebensrhythmus. LUNA vereint in diesem privilegierten Standort Komfort, Sicherheit und Lebensqualität.



Strategische Lage

Ca. 1,5 Stunden vom Stadtzentrum Izmirs entfernt

Zentral auf der Achse Bergama–Çandarlı–Ayvalık gelegen

Einfache Erreichbarkeit, ganzjährig zugänglich



Wertsteigerungspotenzial

Etablierter Markt + stabile Prämie

Begrenztes Baulandangebot

Wachsendes Interesse inländischer Investoren an der Nordägäis



Meer, Natur Und Gesundheit

Eines der saubersten Meere der Nordägäis

Stark nachgefragte Küstengebiete wie Bademli und Umgebung

Nähe zu Thermalquellen und frischer Luft



Sicheres Und Ruhiges Wohnen

Bebauung mit geringer Dichte

Lärmfreies, autofreies Leben

Ideal für langfristigen Immobilienbesitz





Die Bauingenieur-Gründungspartner Ahmet Özgür Eyryce und Vecih Tennioğlu haben ihre Expertise seit 2001 ausschließlich auf das Feld der Immobilienentwicklung konzentriert. Das Team mit Führungserfahrung in den größten Unternehmen der Türkei spiegelt internationale Ingenieurs- und Qualitätsstandards in seinen Projekten wider, gestützt auf über 20 Jahre Auslandserfahrung. Unterschriften auf den prestigeträchtigsten gemischt genutzten Projekten Izmirs und den höchsten Bauwerken Europas sind ein starker Beleg für diesen Ansatz.

Unsere Geschäftspartner





Eyko 13 Sokak, Çandarlı, Dikili, İzmir

+90 530 879 98 09

iletisim@lvegyo.com

@lve_gyo

in/lve-gayrimenkul

/lvegyo

f/Lvegyo

www.lvegyo.com