

LUNA

LVE Gayrimenkul  
Yatırım Danışmanlığı  
ve İnşaat Yönetimi



LUNA создана для тех, кто выбирает жизнь без суеты.

Расположенная на тихих берегах Северного Эгейского моря, вблизи моря; эта особая жилая зона, окруженная первозданной природой Измира, Дикили и Чандарлы, олицетворяет философию жизни, свободной от шума и излишеств. Здесь море не просто вид, это естественный спутник, задающий ритм жизни.

Мы верим, что архитектура строит не только здания, но и эмоции.

Поэтому в LUNA каждая линия осознанна, каждое пространство наполнено смыслом, каждая поверхность призывает к спокойствию. Свет, вода и пространство помимо эстетических предпочтений, являются основополагающими ценностями, формирующими естественное течение жизни. День начинается со света Эгейского моря, жизнь подстраивается под ритм природы.

LUNA предпочитает находить изысканность в тишине, а не быть заметной в толпе.

Благодаря ограниченному количеству спроектированных вилл, она предлагает жилую философию, уважительную к морю, природе и окружающей среде. Уединенность, простота и вневременность превращаются в естественный образ жизни в этой местности.

Здесь жизнь:

лишена показности, но сильна,  
не претенциозна, но глубока,  
не временна, а постоянна.

LUNA — это сбалансированная жизненная позиция, созданная с морем, природой и архитектурой Чандарлы региона Измир.



Расположенный в безмятежной атмосфере Северного Эгейского моря с видом на море, этот особый проект отражает видение компании LVE Real Estate о превращении жизни в архитектурный опыт.

Всего 14 уникально спроектированных вилл, сочетающих простоту и функциональность с сильной связью с морем, предлагают не просто недвижимость, а утонченный образ жизни





## Тихая связь с природой

В LUNA природа — это не просто вид, а естественное продолжение жизни.

Это эксклюзивное поселение, окруженное оливковыми рощами, соединяет чистый дух Северного Эгейского моря с вневременным архитектурным видением. Свет, ветер и тишина определяют ритм жизни в LUNA. Оно предлагает философию жизни, далекую от шума, верную своим корням и стремящуюся к постоянству.





## ИДЕАЛЬНЫЙ БАЛАНС В АРХИТЕКТУРНОЙ ПРОСТОТЕ



Вневременная жизнь,  
вдохновленная природой

Чистые объемы и язык фасадов, гармонирующий с природным окружением, определяют спокойный, но сильный характер проекта.

Планировка, впускающая дневной свет, просторные жилые помещения, частные сады и широкие террасы. В LUNA архитектура превращается не только в то, что видят, но и в ощущаемый опыт.





Место, где расположение превращается в ценность.

Расположенное в естественной ткани Эгейского моря, в тесной связи с морем, это особое место выделяется спокойной жилой атмосферой и преимуществами отличной доступности. Благодаря стратегическому расположению оно предлагает не только комфорт для жизни, но и долгосрочный потенциал роста стоимости. Здесь местоположение выходит за рамки просто адреса.

Пляж Эйко	700 м.
Пляж Аквариум	5 мин.
Дикили	30 мин.
Музей Бергамы	40 мин.
Айвалык	60 мин.
Фоча	70 мин.
Аэропорт Измира Аднана Мендереса	90 мин.
Аэропорт Эдремита	90 мин.





## Жилые пространства, формируемые свободой.

Жизнь в LUNA создана, чтобы дышать.  
Связь с открытым небом, сбалансированные архитектурные пропорции и воздушные фасады усиливают чувство свободы. Дневной свет и открытые пространства становятся естественным продолжением жизни.

Этот подход представляет архитектурную позицию, поддерживающую спокойную, сбалансированную и мирную жизнь.





## Пространства, где делятся спокойствием.

В LUNA общие зоны созданы не для толпы, а для баланса и умиротворения.

Зона бассейна с видом на море служит естественной точкой встречи, чтобы отстраниться от темпа дня и создать спокойные моменты. Здесь социализация определяется не шумом, а морем, светом и тишиной.





# Триплекс 4+1

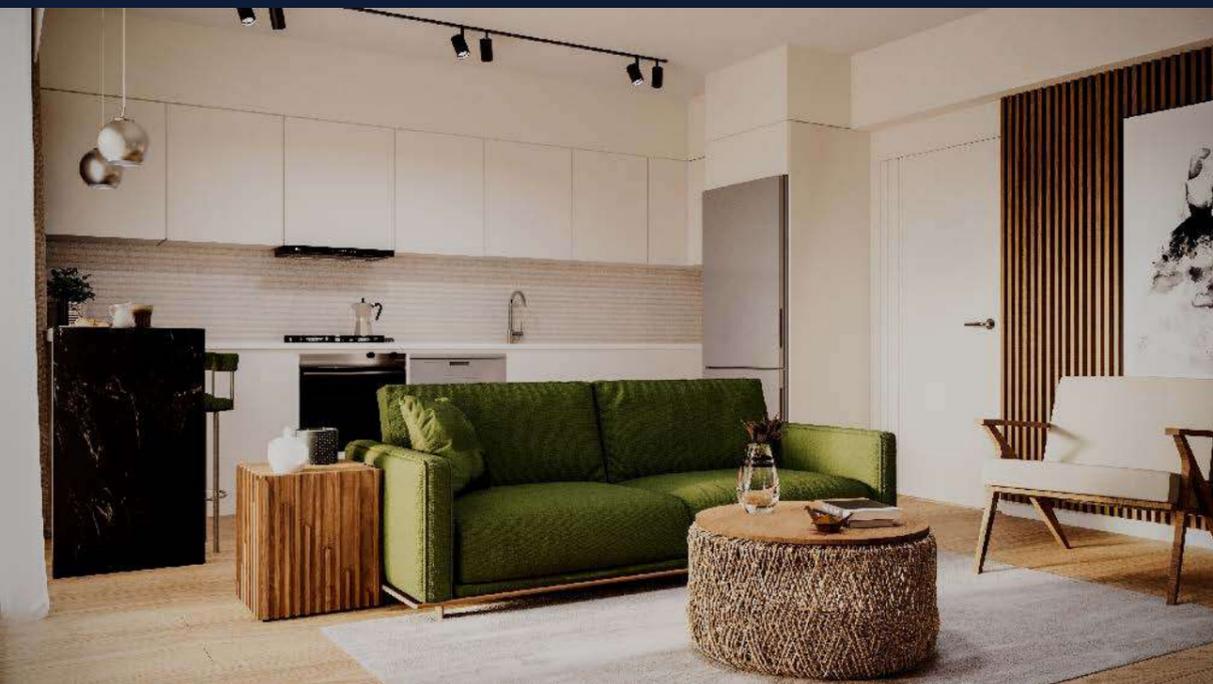


Просторные  
площади, жизнь в  
гармонии с

Интерьеры в LUNA спроектированы с философией, в центре которой — спокойствие и баланс.

Естественные тона, минималистичные материалы и сбалансированное планирование предлагают одновременно простор и уединенность. Свет и детали создают ощущение вневременного комфорта.





## Вневременной комфорт интерьера

Интерьеры в LUNA формируются за счет понимания естественного света, минималистичного дизайна и функционального планирования.

Каждая деталь предназначена для создания спокойной и сбалансированной атмосферы, поддерживающей течение повседневной жизни.



Тщательно подобранные материалы и чистые линии обеспечивают целостность пространства. Функциональные решения предлагают просторные и организованные жилые зоны без ущерба для эстетики.



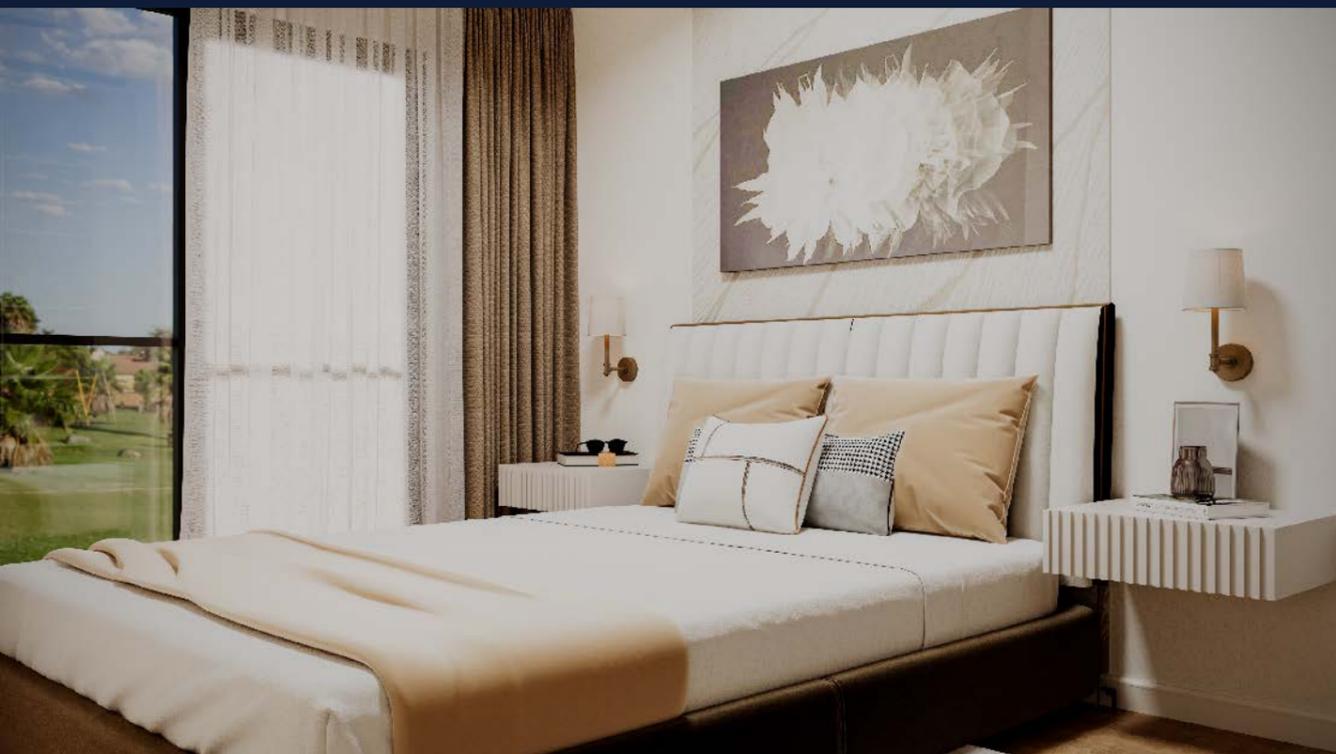
Место,  
где начинаются общие моменты

Кухонные зоны, освещенные естественным светом, предлагают открытое и воздушное пространство. Решения для столешниц и хранения сохраняют порядок, делая кухню естественной частью жилого пространства.

Минималистичные поверхности и простая цветовая палитра создают целостность на кухне. Функциональность, скрытая в деталях, обеспечивает долговременный комфорт.

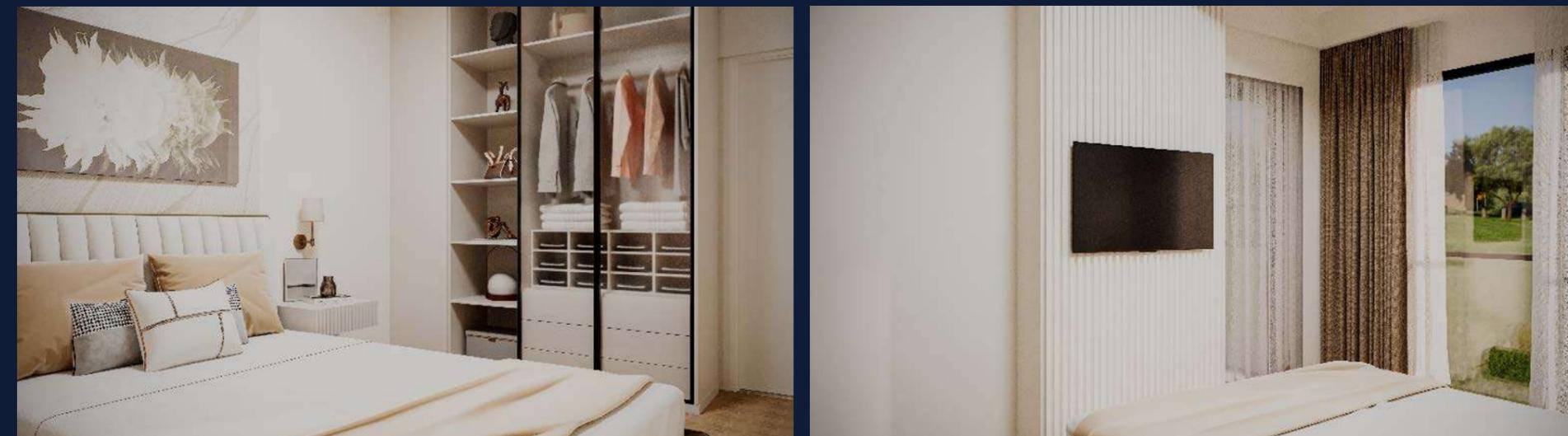


LUNA



В LUNA спальни спроектированы с акцентом на отдых и восстановление.

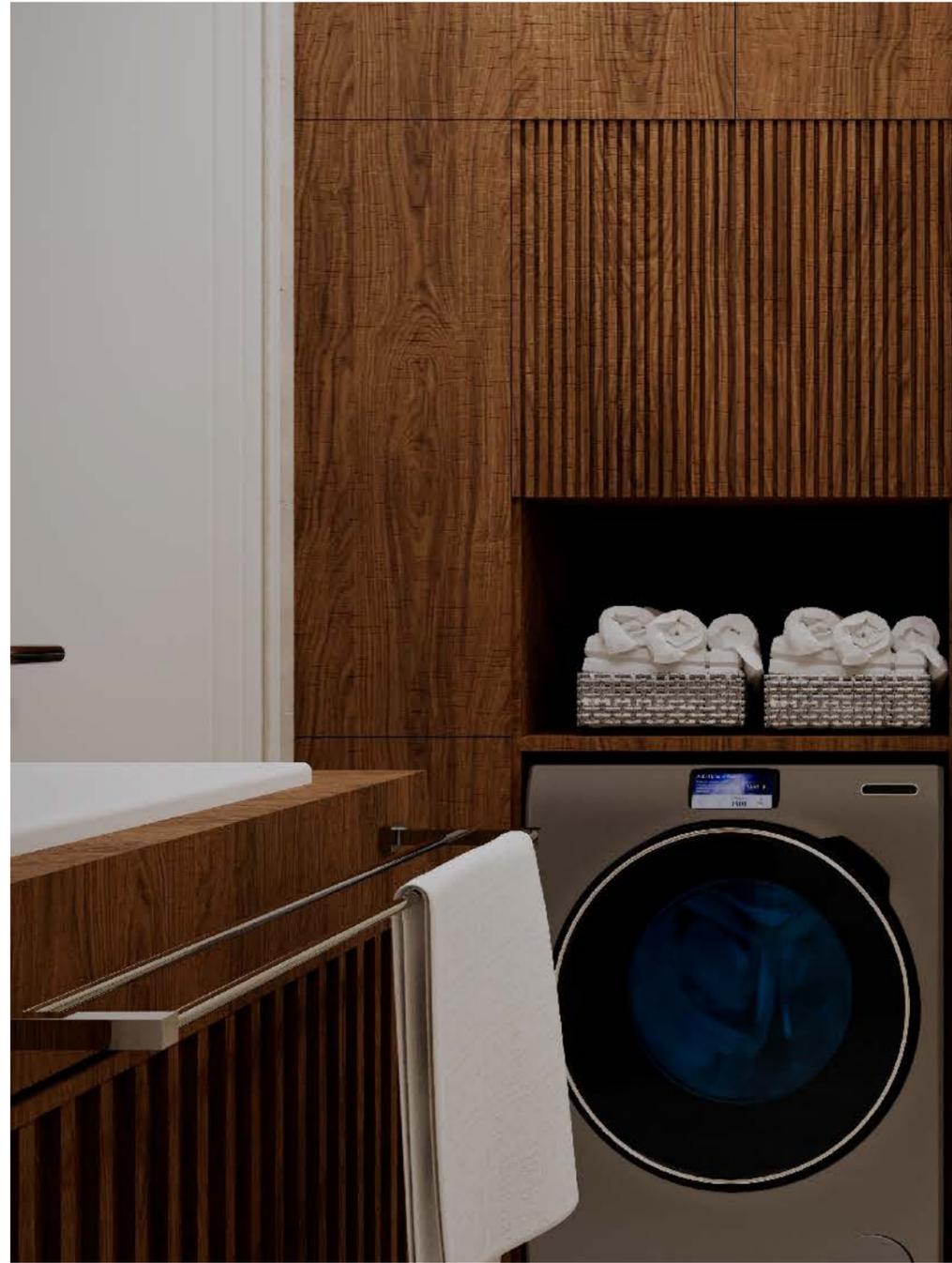
Естественный свет, приглушенные тона и мягкие текстуры балансируют уединенность и комфорт.



Пространства, обнимаемые тишиной.

Функциональные решения для хранения, сбалансированная планировка и использование натуральных материалов превращают спальню не просто в место для сна, а в личное убежище для отдыха. В LUNA каждое утро встречают спокойным началом.







## Избранные привилегии современной



Архитектурный язык LUNA дополнен выбранными техническими и жизненными привилегиями. Каждая деталь разработана, чтобы вывести комфорт, безопасность и ожидания современной жизни на новый уровень.



**Питьевая артезианская вода**  
На территории есть питьевая вода, получаемая из естественной скважины.



**Круглосуточная безопасность**  
Комплекс предлагает безопасную жизнь благодаря системе постоянного видеонаблюдения.



**Общий плавательный бассейн**  
Современная зона бассейна для плавания и отдыха



**Центральное расположение**  
Песчаный пляж, места для отдыха и развлечений, рестораны и магазины в пешей доступности.



**Опции "под ключ".**  
Опция "всё включено", включая бытовую технику, встроенную мебель и кондиционеры, по запросу.



**Прибрежные социальные зоны.**  
Детские игровые площадки, возможности для отдыха, развлечений и шопинга на берегу моря



## План этажа: 4 спальни - 1 гостиная



Жизнь, спланированная с учетом четкого разделения полезной площади.

В LUNA планировки 4+1 предлагают поток, гармонирующий с повседневной жизнью. Жилые и частные зоны сбалансированно разделены, каждый квадратный метр спроектирован для простора и удобства использования





## БЛОК А

4 + 1

Цокольный этаж

1 - Коридор	2.8 м <sup>2</sup>
2 - Ванная	3.1 м <sup>2</sup>
3 - Игровая комната	10.5 м <sup>2</sup>
4 - Спальня	10.9 м <sup>2</sup>
5 - Кладовая	3.4 м <sup>2</sup>



## БЛОК А

4 + 1

Первый этаж

1 - Прихожая	2.8 м <sup>2</sup>
2 - Ванная	3.0 м <sup>2</sup>
3 - Гостиная	16.1 м <sup>2</sup>
4 - Кухня	8.2 м <sup>2</sup>



## БЛОК А 4 + 1 Второй этаж

1 - Коридор	5.3 м <sup>2</sup>
2- Ванная	5.2 м <sup>2</sup>
3 - Спальня	10.7 м <sup>2</sup>
4- Спальня	12.2 м <sup>2</sup>
5 - Балкон	3.4 м <sup>2</sup>
6 - Балкон	2.5 м <sup>2</sup>





## БЛОК В 4 + 1 Цокольный этаж

1 - Игровая комната	7.1 м <sup>2</sup>
2 - Ванная	3.4 м <sup>2</sup>
3 - Коридор	5.3 м <sup>2</sup>
4 - Кладовая	3.4 м <sup>2</sup>
5 - Спальня	9.6 м <sup>2</sup>



## БЛОК В 4 + 1 Первый этаж

1 - Прихожая	3.4 м <sup>2</sup>
2 - Кухня	8.0 м <sup>2</sup>
3 - Санузе	2.1 м <sup>2</sup>
4 - Гостиная	13.6 м <sup>2</sup>
5 - Коридор	1.8 м <sup>2</sup>





## БЛОК В

### 4 + 1

Второй этаж

1 - Коридор	3.3 м <sup>2</sup>
2- Коридор	3.0 м <sup>2</sup>
3 - Спальня	12.6 м <sup>2</sup>
4- Ванная	4.6 м <sup>2</sup>
5 - Спальня	13.7 м <sup>2</sup>
6 - Балкон	2.9 м <sup>2</sup>
7 - Балкон	2.4 м <sup>2</sup>





## В Дикили высокое качество жизни, сильная отдача.

Дикили — один из самых качественных жилых регионов Северного Эгейского моря, известный своей природой, морем и спокойным ритмом жизни. LUNA сочетает комфорт, безопасность и качество жизни в этом привилегированном месте.



### Стратегическое расположение

Примерно 1,5 часа до центра Измира  
Расположен в центре оси Бергама–Чандарлы–Айвалык.  
Легкая транспортная доступность, доступен круглый год



### Потенциал роста стоимости

Устоявшийся рынок + стабильная премия  
Ограниченный запас земли  
Растущий интерес местных инвесторов к Северному Эгейскому морю



### Море, природа и здоровье

Одно из самых чистых морей Северного Эгейского моря  
Пользуются высоким спросом прибрежные зоны, такие как Бадемли и окрестности  
Близость к термальным источникам и чистому воздуху



### Безопасная и спокойная жизнь

Низкая плотность застройки  
Тихая, свободная от транспорта жизнь  
Идеально для долгосрочного владения недвижимостью.





**LVE** Gayrimenkul  
Yatırım Danışmanlığı  
ve İnşaat Yönetimi

Основатели-партнеры, инженеры-строители Ахмет Эзгюр Эйридже и Веджих Тенниоглу, с 2001 года сосредоточили свою экспертизу исключительно на сфере девелопмента недвижимости. Команда, имеющая опыт высшего руководства в крупнейших компаниях Турции, отражает в своих проектах международные инженерные и качественные стандарты благодаря более чем 20-летнему международному опыту. Принимали участие в строительстве самых престижных комплексных проектах Измира и самых высоких зданиях Европы являются ярким показателем этого подхода.

Наши партнеры.

**ALAN**  
by BEYZA KASAPÖĞLU

LUNA

LVE Gayrimenkul  
Yatırım Danışmanlığı  
ve İnşaat Yönetimi

Eyko 13 Sokak, Çandarlı, Dikili, İzmir

+90 530 879 98 09

iletisim@lvegyo.com

 /lve\_gyo  /lve-gayrimenkul  /lvegyo  /Lvegyo/

www.lvegyo.com